

Плановая стоимость отдельных видов работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов здания

№ п.п.	Вид работы	Един. изм.	стоимость за единицу работ, руб. *)
1	2	3	4
1	Проверка, заделка продуха в цоколе зданий	шт	129,11
2	Монтаж и демонтаж дверных пружин	шт	55,79
3	Укрепление входной двери подъездов, подвалов, чердаков	шт	163,00
4	Изготовление и установка замков	шт	487,36
5	Закрытие замков на дверях, люках	шт	27,67
6	Закрытие, открытие окон, фрамуг, рам, дверей	шт	16,82
7	Промазка фальцев свищей в покрытии из кровельной стали	м ²	25,06
8	Ремонт, укрепление металлических парапетных решеток	м	616,85
9	Разборка и укладка шлака	м ²	19,18
10	Установка парапетных ограждений	комп	626,81
11	Ремонт слуховых окон, площадок	м ²	238,94
12	Разборка, сборка вентиляционных коробов	м ²	468,70
13	Ремонт водосточных труб		
13.1	С земли	м	260,49
13.2	С использованием спецтехники	м	977,35
14	Ремонт дверной коробки и полотна	м ²	307,38
15	Смена оконных и дверных приборов		
15.1	Шпингалет оконный	приб	168,03
15.2	Пружина	приб	56,64
15.3	Угольники, ручки, скобы	приб	18,08
16	Ремонт оконных переплетов, коробок	створк	160,17
17	Смена стекол	м ²	766,66
18	Адресное хозяйство (изготовление табличек на ж/дома и подъезды)	шт.	383,62
19	Укрепление почтовых ящиков	шт	31,99
20	Окраска металлических поверхностей	м ²	129,13
21	Окраска детского оборудования	м ²	129,13
22	Устройство и ремонт деревянного настила на крыльцах	м ²	431,83
23	Смена и ремонт ходовых трапов	м ²	518,58
24	Осмотр вентканалов	п.м.	15,81
25	Прочистка вентканалов	п.м.	47,94
26	Очистка кровель и козырьков от мусора	м ²	2,04
27	Очистка кровель от снега	м ²	30,00
38	Распиловка обломанных веток, досок	шт	31,94

Стоимость работ является ориентировочной (плановой). Фактическая стоимость работ может отличаться от плановой в связи с изменением стоимости материалов и иных ценообразующих показателей.

*)

Плановая стоимость отдельных видов работ по техническому обслуживанию инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения

№ п.п.	Вид работы	Ед.изм.	стоимость за единицу работ, руб. *)
1	2	3	4
1	Смена прокладок отсекающего вентиля	вентиль	43,08
2	Набивка сальника отсекающего вентиля	вентиль	55,57
3	Уплотнение сгонов	соедин	31,30
4	Ремонт трубопроводов ХВС, ГВС со сваркой	место	379,43
5	Заделка свищей		
5.1	- трубопровод Д=50мм	место	124,40

5.2	- трубопровод Д=51-75мм	место	144,75
5.3	- трубопровод Д=76-100мм	место	165,11
13	Установка и разборка временных трубопроводов	м	155,05
6	Прочистка стояков внутренних водопроводов вручную	м	134,96
7	Промывка внутренних трубопроводов водой	м	6,86
8	Прочистка канализ. трубопроводов (от ревизии каждого стояка до выпуска)	м	72,72
9	Подчеканка раструбов канализационных труб		
9.1	Д=50мм	раструб	108,29
9.2	Д=100мм	раструб	138,87
10	Очистка флюгарок	шт	128,71
11	Прочистка канализационных стояков	мп	122,03
12	Откачка сточных вод из техподполий	м ³	184,84
13	Устранение засоров общедомовых канализационных труб	м	132,70
14	Дезинфекция мест излития сточных вод в техподполье	место	30,08
15	Очистка колодцев от грязи и мусора	колодец	208,45
16	Очистка крышек колодцев ливневой канализации от снега и наледи	колодец	73,44
17	Прочистка стояков внутренних ливнеотстоков и канализации	м	132,72
18	Заделка трещин и сколов в фасонных чугун. частях	место	130,84
19	Устранение воздушных пробок	стояк	128,14

Стоимость работ является ориентировочной (плановой). Фактическая стоимость работ может отличаться от плановой в связи с изменением стоимости материалов и иных ценообразующих показателей.

Плановая стоимость отдельных видов работ по техническому обслуживанию инженерных сетей отопления

№ п/п	Виды работ	Ед.изм.	стоимость за единицу работ, руб. *)
1	2	3	4
1	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	крепление	70,73
2	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	пробка	80,71
3	Перегруппировка секций старого радиатора, замена вышедшей из строя секции в квартирах и в местах общего пользования	секция	81,59
4	Устранение воздушных пробок в системе отопления	стояк	128,41
5	Устранение воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	шт	40,76
6	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	кран	112,92
7	Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках	шт	
7.1	- задвижка Д=100 в узлах ввода	шт	158,96
7.2	- задвижка Д=80 в узлах ввода	шт	158,96
7.3	- задвижка Д=50 на развилках	шт	99,86
7.4	- вентиль на стояке Д=15	шт	55,05
7.5	- вентиль на стояке Д=25	шт	55,05
8	Уплотнение сгонов	соедин	30,61
9	Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	утечка	135,08
10	Разборка, осмотр, очистка грязевиков, воздухоотборн, вентуэлов, регул.кранов, вентилях, задвижек		
10.1	- грязевики	шт	143,95
10.2	- вентиля	шт	102,82

10.3	- регул.кран	шт	61,69
11	Проверка температурного режима в индивидуальном тепловом пункте	рамка	337,61
12	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	48,90
13	Мелкий ремонт изоляции	м труб.	118,64
14	Прочистка сопла элеватора на узлах ввода	элеват	366,11
15	Консервация системы центрального отопления	рамка	162,46
16	Запуск, отключение отопления на дом	рамка	298,38

Стоимость работ является ориентировочной (плановой). Фактическая стоимость работ может отличаться от плановой в связи с изменением стоимости материалов и иных ценообразующих показателей.

Плановая стоимость отдельных видов работ по текущему ремонту инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления здания

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	стоимость за единицу работ, руб. *)
1	Система ГВС, ХВС		
1.1.	<i>Замена участков стояков ХВС, ГВС с заменой арматуры</i>	м/п	1225
1.2.	<i>Замена трубопровода нижнего розлива ХВС, ГВС с заменой арматуры</i>	м/п	1496
1.3.	<i>Замена водоразборной и запорной арматуры</i>	шт	440
1.4.	<i>Замена задвижек чугунных d=50-100мм</i>	шт	3500
2	Система канализации		
2.1.	<i>Замена канализационного трубопровода на чугунный</i>	м/п	1922
2.2.	<i>Замена канализационного трубопровода на ПВХ</i>	м/п	1056
2.3.	<i>Смена участка вытяжной канализации (по чердаку, кровле)</i>	м/п	2110
2.4.	<i>Замена фасонных чугунных частей</i>	шт	275
3	Система отопления		
3.1.	<i>Замена задвижек стальных d=50-100мм</i>	шт	8340
3.2.	<i>Восстановление изоляции</i>	м/п	440
3.3.	<i>Замена радиатора чугунного</i>	секц	1500
3.4.	<i>Замена водоразборной и запорной арматуры</i>	шт	440
3.5.	<i>Замена узлов ТРЖ на ГВС</i>	шт	20000
3.6.	<i>Смена сопла элеватора</i>	шт	330

Стоимость работ является ориентировочной (плановой). Фактическая стоимость работ может отличаться от плановой в связи с изменением стоимости материалов и иных ценообразующих показателей.

Плановая стоимость отдельных видов работ по текущему ремонту конструктивных элементов здания

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость за единицу работ, руб. *)
1.	Кровельные работы		
1.1.	Ремонт покрытия кровли из асбоцементных листов	м2	1 368
1.2.	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	м2	1 085
1.3.	Ремонт черепицы	м2	618
1.4.	Ремонт кровли из профнастила	м2	1 299
1.5.	Изготовление и установка водосточных труб	м.п	1 575
1.6.	Смена отдельных элементов кровли из листовой стали	м2	1 250
1.7.	Ремонт козырьков над входом в подъезд	м2	1 524
1.8.	Смена мелких покрытий из оцинкованной стали (свесы, желоба, фартуки)	м.п	510
1.9.	Герметизация кровли	м2	354
1.10.	Смена частей вытяжной канализации	м	1 213
1.11.	Ремонт покрытия козырьков над балконами верхних этажей	м2	1 200
1.12.	Ремонт парапетных ограждений	м.п	1 165
1.13.	Устройство вновь парапетного ограждения	м.п	2 100
1.14.	Ремонт мягкой кровли отд.местами над машинным отделением	м2	598
1.15.	Ремонт вент.шахт	м2	463
2.	Герметизация панельных швов	м	510
3.	Малярно-штукатурные работы		
3.1.	Косметический ремонт лестничных клеток	м2	734
3.2.	Косметический ремонт квартир и комнат по актам	м2	611
3.3.	Ремонт нежилых помещений (колясочные, машинные помещения, м/камеры)	м2	510
3.4.	Косметический ремонт тамбуров	м2	2 137
3.5.	Косметический ремонт цокольной части здания	м2	574
3.6.	Ремонт фасада	м2	1 067
3.7.	Ремонт входных групп	м2	644
3.8.	Окраска детского оборудования	м2	129
4.	Каменные работы		
4.1.	Ремонт крылец	м2	3 700
4.2.	Ремонт вент.шахт, дымовых труб, вент.каналов	м2	1 506
4.3.	Ремонт полов (плитка метлахс.)	м2	1 080
4.4.	Ремонт ж\б ступеней, полов	шт	660
4.5.	Заделка стыков плит перекрытий (подвал.чердак, утепление)	м2	1 304
4.6.	Ремонт гидроизоляции балконов	м2	2 940
4.7.	Ремонт бетонных плит (козырьки над подъездами, балконные плиты)		4 626
4.8.	Замена проступей	шт	1 870
4.9.	Устройство продухов	шт	5 196
4.10.	Устройство бетонных лотков на отмостке	м.п	1 122
4.11.	Ремонт кирпичной кладки	м3	
4.12.	Устройство бетонного пандуса	шт	4 628
5.	Плотничные работы		
5.1.	Установка оконных переплетов и рам	шт.	2 445
5.2.	Установка дверных полотен и блоков	шт.	13 578
5.3.	Утепление полов и стен	м2	2 125
5.5.	Устройство подшивного потолка из ГКЛ	м2	1 160

5.5.	Конопатка деревянных стен	м	40
5.6.	Ремонт детского оборудования	м2	766
6.	Благоустройство		
6.6.	Ремонт асфальтового покрытия	м2	968
6.2.	Ремонт тротуаров	м2	737
6.3.	Ремонт отмостки	м2	1 820
6.4.	Ремонт колодцев	шт	12 000
6.5.	Вырубка деревьев	шт	5 500
6.6.	Обрезка деревьев	шт	4 950
6.7.	Завоз песка	м3	1 567
6.8.	Завоз земли	м3	1 650
6.9.	Установка урн	шт	1 380
6.10.	Установка скамеек	шт	3 080
6.11.	Установка диванов	шт	5 500
6.12.	Изготовление песочниц	шт	4 400
7.	Прочие работы		
7.1.	Изготовление и установка мусороприем-ных бункеров в мусорокамерах	шт.	23 000
7.2.	Ремонт бункера в мусорокамере	шт.	4 335
7.3.	Изготовление и установка мусороприемных клапанов	шт.	6 425
7.4.	Изготовление и установка козырьков над подъездами	шт.	23 000
7.5.	Изготовление металлических пластин на подвальные окна	шт.	3 800
7.7.	Устройство спуска (металлического пандуса)	шт.	6 000
7.7.	Изготовление металлических решеток на приямки	м2	4 988
7.8.	Изготовление и установка металлического ограждения	шт	5 730
7.9.	Изготовление и установка металлических дверей, решетки	шт.	11 000

Стоимость работ является ориентировочной (плановой). Фактическая стоимость работ может отличаться от плановой в связи с изменением стоимости материалов и иных ценообразующих показателей.

*)